

# Schwendi Hörehäuser

Gemeinde Schwendi  
Ortsteil Hörehäuser  
Kreis Biberach

## Bebauungsplan "Jetzhöfer Straße"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB)

M 1:500

### I. Zeichnerische Festsetzungen

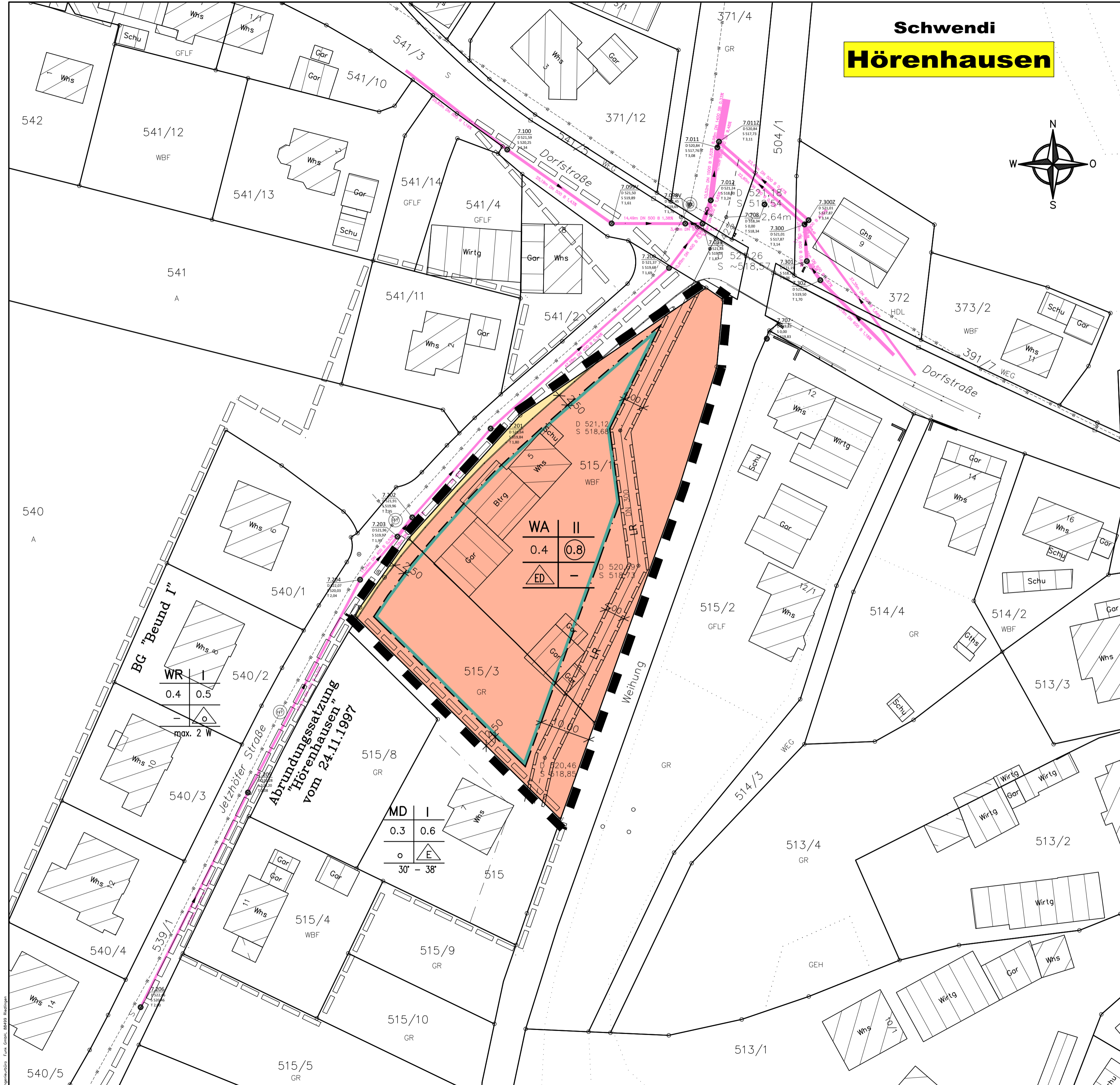
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- +— Baugrenze
- LR Leitungsrecht
- öffentliche Verkehrsfläche
- +— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe	

### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- +— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Abrundungssatzung "Hörehäuser" und BG "Beund I"



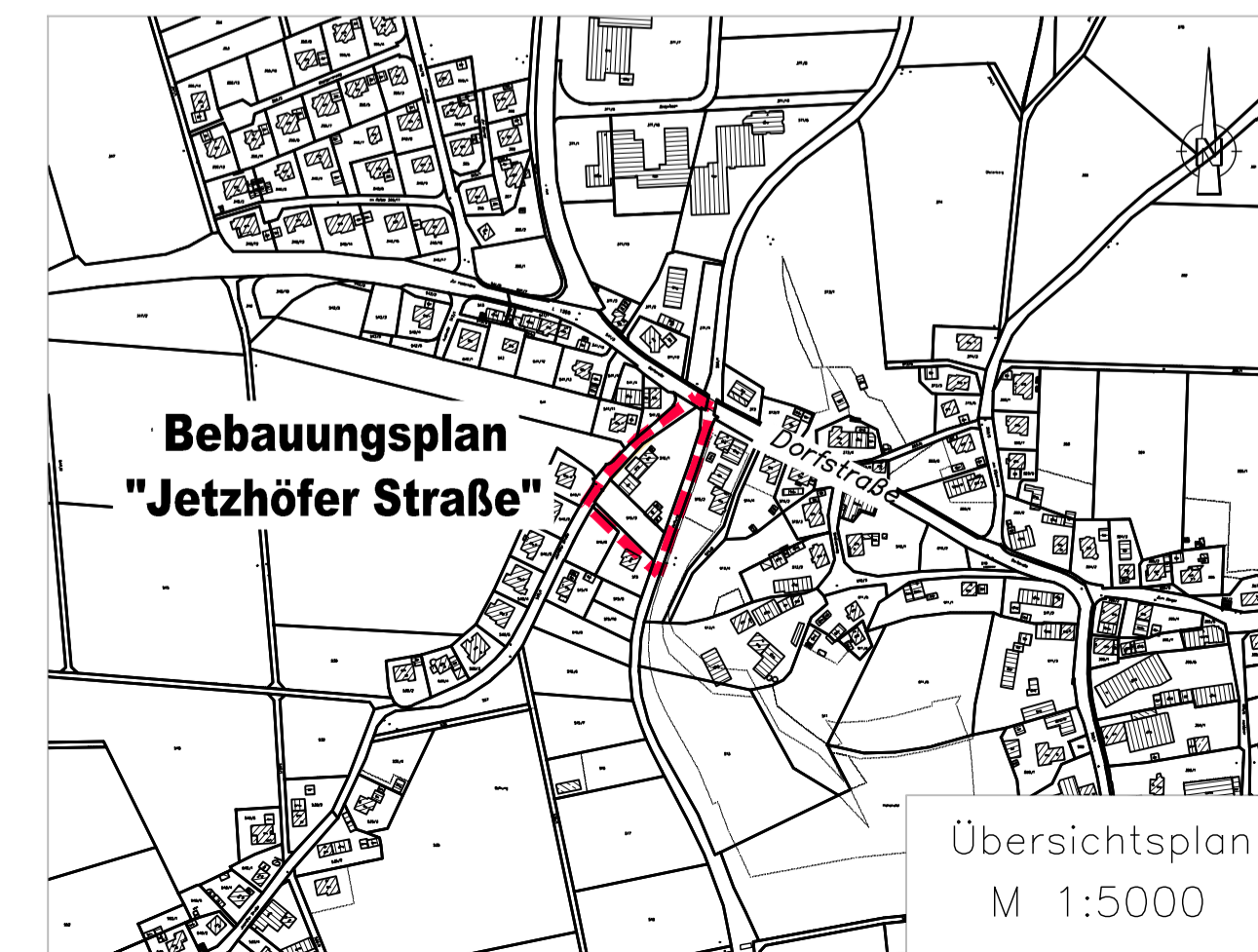
Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom .....  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
.....

Ausgefertigt:  
Schwendi, den

Gefertigt:  
Riedlingen, 20. 09. 2024

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

Spöth, Bürgermeister



Grundlagen:  
ALKIS April 2022